

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD106 – WELLE EN IDDERGEM,
ELK EEN EIGEN VERHAAL



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1060 Het wegnen net meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
Investering			
Uitgaven	5.803	0	0
Totaal Investering	-5.803	0	0

ACTIES

A10600 Herinrichting schoolomgeving Kerkstraat Welle

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd afgerond in 2020.

Tijdens de paasvakantie in 2024 werd bijkomend een deel van de paaltjes/bloembakken geplaatst aan de schooluitgang. Deze moeten ervoor zorgen dat het fysiek onmogelijk is om op het voetpad te parkeren. De opdracht werd afgewerkt tijdens de zomervakantie.

Tijd (indicator)



Tijd

De laatste werken van de aannemer werden uitgevoerd op 4 december 2020.

Geld (indicator)



Geld

Ons lokaal bestuur haalde voor deze werken een subsidie binnen van 25.000 euro.

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
--	---------------	---------------	-----------------------

A10601 Heraanleg van de Terjodenstraat met specifieke aandacht voor waterzuivering

Status

Geschrapt

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)





Het project heeft vertraging opgelopen door de grondinnames. In 2020 werd er een grondinname gerealiseerd, waarna nog 1 noodzakelijke grondinname overbleef. In de loop van 2020 heeft de dienst Openbare ruimte al de nodige voorbereidingen getroffen voor de opmaak van het lastenboek. Bij Aquafin werd de opdracht geplaatst om de technische specificaties en raming voor het pompstation uit te werken.

Doordat de budgetten geschrapt werden in het huidige meerjarenplan werden er voorlopig geen verdere stappen meer genomen in dit dossier.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

		Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I	Investering			
	Uitgaven	0,00	0,00	0,00
	Totaal Investering	0,00	0,00	0,00

A10602 Gedeeltelijke heraanleg Aststraat i.k.v. een veilige schoolomgeving

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In het kader van meer verkeersveiligheid werd aan GBS Iddergem het concept 'schoolstraat' getest.

- In het najaar van 2022 was er een gefaseerde test in de Aststraat en Leliestraat, in samenspraak met de school en het Oudercomité.
- Na afloop van de testfase werd een evaluatiemoment georganiseerd begin 2023 samen met de lokale politie, de schooldirectie en ons lokaal bestuur.
- Op basis van dit evaluatiemoment werd op 31 januari 2023 beslist om het concept schoolstraat in de Aststraat in de namiddag verder te zetten tot het einde van dat schooljaar.
- De school was vragende partij om de schoolstraat te behouden, waarna op 26 september 2023 werd beslist om dit verder te zetten in de Aststraat tussen de Sint-Antonius- en Leliestraat op welbepaalde tijdstippen.
- Omdat er vaak gevaarlijke manoeuvres worden uitgevoerd op het moment dat de Aststraat een schoolstraat is, werd deze problematiek behandeld op de Verkeerscommissie van 22 april 2024. Er werden verschillende mogelijkheden uitgewerkt.





Het schepencollege besliste om optie A uit te testen (aanpassen van de rijrichting in de Aststraat, tussen de Kerpelstraat en Sint-Antoniusstraat) d.m.v. een proefperiode van 1 juli t.e.m. 30 september 2024. Er zullen objectieve metingen van het verkeer uitgevoerd worden om achteraf te kunnen beslissen of de nieuwe verkeerssituatie behouden zal blijven.

Het budget voor de **heraanleg van de schoolomgeving** werd verschoven bij aanpassing meerjarenplan.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

Voor de heraanleg van de schoolomgeving is momenteel geen budget voorzien in 2024. Budget voor dit project werd pas in 2025 voorzien.

		Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I	Investering			
Uitgaven		0,00	0,00	0,00
Totaal Investering		0,00	0,00	0,00

A10603 Transitverbod voor zwaar vervoer in Denderleeuw uitbreiden naar Welle en Iddergem

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd volledig afgerond in 2020.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld





	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
--	---------------	---------------	-----------------------

A10604 Een aangenamer Welleplein creëren door in te zetten op vergroening

Status

Geschrapt

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Door de dienst Openbare ruimte en een ontwerp bureau werden een aantal ontwerpschetsen uitgewerkt voor de vergroening van het Welleplein. Dit binnen volgende randvoorwaarden:

- Een grotere hoeveelheid groen
- Ruimte voor ontmoeting
- Multifunctioneel houden van het plein (kermis, markt, activiteiten en tenten)
- Parkeervrij maken van het plein voor de kerk
- Vermijden van grote werken en investeringen
- Onderhoudsvriendelijk en laag arbeidsintensief gebruik

De dienst Openbare ruimte voerde ook een parkeeronderzoek uit op het Welleplein om zicht te krijgen op de parkeerdruk / -capaciteit en herkomst van de geparkeerde voertuigen op beide pleinen (plein voor de kerk en plein voor de gemeenteschool).

Een nota voor de vergroening van het Welleplein en het parkeervrij maken van het bovenplein (plein voor de kerk) werd voorgelegd. Op vraag van het schepencollege werd eind mei 2022 een bijkomend parkeeronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek werd, na analyse, verder verwerkt in een collegenota.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 december 2022 dat:

- Het vergroenen en het parkeervrij maken van het Welleplein momenteel niet meer aan de orde zijn;
- De budgetten kunnen gebruikt worden voor volgende dringende werken:
 - Herstelling trappen
 - Herstelling (en waar voldoende rechtzetten) van alle palen, beugels,
- Er werk moet gemaakt worden van periodiek onkruidbeheer op het plein.

Er werden werkopdrachten opgesteld voor periodiek onkruidbeheer en enkele kleine herstellingswerken (palen, beugels, e.d.). De trappen aan het plein voor de kerk werden eveneens hersteld door onze eigen diensten op 25 oktober 2023.

Tijd (indicator)



Tijd

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6 december 2022 beslist dat vergroening en parkeervrij maken van het Welleplein momenteel niet meer aan de orde is.





Geld (indicator)



Geld

Aangezien vergroening van het Welleplein niet meer aan de orde is wenst het schepencollege de beschikbare budgetten te gebruiken voor:

- o Herstelling trappen
- o Herstelling (en waar voldoende rechtzetten) van alle palen , beugels,

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I			
Investering			
Uitgaven	5.803,09	0,00	0,00
Totaal Investering	-5.803,09	0,00	0,00

A10605 Leemontginning in de Vlamovenkouter tegengaan d.m.v. een bestemmingswijziging op initiatief van ons lokaal bestuur

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Sedert decennia tracht Lokaal bestuur Denderleeuw de Vlamovensite een meer waardevolle invulling te geven. Deze visie kadert binnen het beleid om het open landbouwkarakter van de kouter te behouden en zelfs te versterken, met aandacht voor natuur en recreatie.

Reeds in 2003 werd de eerste officiële stap gezet met de **opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan**. Het plan stelde onder meer dat spontane natuurontwikkeling in de uitgegraven zones moet worden gerespecteerd en dat landbouwgronden maximaal moeten worden gevrijwaard. Onze organisatie kreeg toen echter een negatief antwoord van het Agentschap Landbouw.

Op 23 juli 2010 stelde de Vlaamse Regering het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Vlaamse Leemstreek definitief vast. Hierin blijft het bestaande ontginningsgebied van 17 hectare behouden. De voorgenomen uitbreiding van 30 hectaren werd niet opgenomen, dankzij de succesvolle **actie 'Red de Kouter'** die door ons lokaal bestuur samen met inwoners en verenigingen werd op poten gezet.

Eind 2015 probeerde Denderleeuw om de **Vlamoven aan te kopen**. Op basis van de schattingsprijs moest de gemeente het afleggen tegen private firma's. Sindsdien is een spel van kat en muis aan de gang, met verschillende aanvragen voor omgevingsvergunningen voor de verdere uitbreiding of opvulling van de site, waartegen het lokaal bestuur telkens bezwaar aantekent.

Zo was er ook in 2020 nog een omgevingsvergunningsaanvraag van 2 firma's. Ondanks een eerdere weigering en de bezwaren van ons lokaal bestuur **verleende de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen uiteindelijk wel een vergunning aan beide firma's voor de opvulling en uitbreiding van de leemgroeve**. Waarop onze organisatie een **beroepsprocedure** in gang zette **bij de bevoegde minister**.

De Vlaamse regering weigerde in maart 2021 de vergunningsaanvraag om de Vlamovenput op te vullen en heeft op 6 oktober 2021 ook het **vergunningsbesluit van de Oost-Vlaamse deputatie om**



het bestaande leemontginningsgebied in de Vlamovenkouter uit te breiden formeel opgeheven.

Hiervoor werden lokaal bestuur Denderleeuw en de firma gehoord tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningencommissie. Deze volgde onze argumentatie inzake verkeersveiligheid, stofhinder, volksgezondheid, ... en gaf een ongunstig advies. Bovendien gaf de commissie ook aan dat de milieu-effecten van de nieuw voorgestelde transportroute in het aanvraagdossier niet onderzocht werden en dat er dus een nieuw milieueffectenrapport nodig is. Hierop heeft de aanvrager zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning ingetrokken. Waarna dus ook de Vlaamse regering het besluit van de Oost-Vlaamse deputatie formeel opgeheven heeft.

Delegatie planningsbevoegdheid

Op 21 april 2021 duwde het Lokaal Bestuur Denderleeuw het dossier in een nieuwe stroomversnelling door de delegatie van planningsbevoegdheid voor het opmaken van een gemeentelijk RUP aan te vragen. In het Ministerieel Besluit van 11 november 2021 werd deze **planningsbevoegdheid gedelegeerd aan Lokaal bestuur Denderleeuw**. Dit betekent dat de site via een GRUP kan worden herbestemd op initiatief van het lokaal bestuur. Wel moeten de nodige overgangsmaatregelen opgenomen worden voor het verderzetten van de vergunde leemontginning.

Parallel wordt er **via provinciaal initiatief een PRUP Dender Wind** opgestart.

Er werd in de loop van 2022 bekeken op welke manier de beide ruimtelijke ontwikkelingsinitiatieven het best met elkaar verzoend kunnen worden. Dit zou in 2023 verder geconcretiseerd worden maar bij de provincie liep men vertraging op bij de uitwerking van het PRUP vanwege personeelstekort. Het herbestemmingsinitiatief kan nadien opgestart worden. In het voorjaar van 2025 wordt opnieuw met de provincie overleg gepleegd hieromtrent.

Omgevingsvergunningsaanvraag laatste fase leemontginning

Ondertussen bereidt de ontginner een nieuwe aanvraag voor inzake uitbreiding van diens ontginningsactiviteiten.

In dit verband werd advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen, betreft het ontwerp van project-MER. Op 23 april 2024 werd een ongunstig advies geformuleerd.

De omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitbreiden van de activiteiten werd ingediend. Lopende de procedure voor de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen werden door het college van burgemeester en schepenen ongunstige adviezen geformuleerd zowel wat betreft het project-MER-aspect als betreft de aanvraag ten gronde.

Nadat de ongunstige adviezen van het college van burgemeester werden bijgetreden in de vorm van een ongunstig advies van enerzijds de provinciale deskundigen ruimte en milieu, en anderzijds de provinciale omgevingsvergunningencommissie, heeft de aanvrager besloten tot de intrekking van de omgevingsvergunningsaanvraag. Op vandaag is er geen omgevingsvergunningsdossier meer lopende.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld



	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
--	---------------	---------------	-----------------------

ACTIEPLANNEN

AP1061 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
Exploitatie			
Ontvangsten	374.000	12.000	12.000
Uitgaven	631	1.040	1.500
Totaal Exploitatie	373.369	10.960	10.500
Investering			
Ontvangsten	0	4.863	5.000
Uitgaven	22.670	104.978	231.725
Totaal Investering	-22.670	-100.115	-226.725

ACTIES

A10610 Opwaarderen buurtplein Hoogsteenveld

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Op het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 werd de projectfiche 'Volkstuinen Hoogsteenveld' goedgekeurd. Begin 2022 werden een 180-tal flyers huis-aan-huis bedeed in de directe omgeving van het speelplein Hoogsteenveld. Waar mogelijk werd het project ook mondeling toegelicht aan buurtbewoners. Zij konden via mail of op papier hun mening te kennen geven aan ons lokaal bestuur. Op basis van de verzamelde input werd beslist als volgende stap een infoavond voor (dichte) inwoners te organiseren en het project verder uit te werken, met name de inrichting en het analyseren van mogelijke subsidies.

Er werd in die context een subsidiedossier ingediend bij de Vlaamse Landmaatschappij, maar dit werd afgewezen. In 2023 werd er verder onderzocht op welke manier de herinrichting van de site Hoogsteenveld, waarvan de volkstuintjes een deel vormen, kunnen gerealiseerd worden, al dan niet in eigen beheer en gefaseerd.

Begin februari 2024 wordt het definitief inrichtingsplan voorgelegd voor het buurtplein Hoogsteenveld. Hierbij worden er 20 volkstuintjes voorzien met elk een oppervlakte van 25m². Het volkstuintencomplex wordt afgesloten van de rest van het buurtplein door middel van een kastanje houten omheining. Op 12 juni 2024 ging de opening door van het volkstuintencomplex, op dat ogenblik zijn er 19 tuinders gestart, wat maakt dat quasi alle voorziene percelen in gebruik genomen zijn. Voor de tuinders werden er tuinschuren met lockers geplaatst zodanig dat de tuinders hun materiaal op een veilige manier kunnen opbergen. Het regenwater van de tuinschuren wordt opgevangen zodanig dat dit kan herbruikt worden voor de tuintjes. Daarnaast werden er ook compostbakken geplaatst zodanig dat alle plantafval kan composteren en deze volkstuinten op die manier op een duurzame wijze kunnen gebruikt worden.





Begin 2024 werden de bestaande verouderde speeltoestellen verwijderd. Er werd een prijsvraag uitgeschreven om nieuwe natuurlijke speeltoestellen te plaatsen op dit speelplein. De plaatsing hiervan gebeurde in de 2e helft van 2024.

In het voorjaar van 2024 werd ook een nieuwe boomgaard aangeplant met fruitbomen en plukfruit, waardoor dit buurtplein eveneens deel uitmaakt van de plukroute doorheen Denderleeuw.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I Investering			
Uitgaven	0,00	9.997,27	10.000,00
Totaal Investering	0,00	-9.997,27	-10.000,00

A10611 Realisatie RUP Verruimd Broekpark

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Na een eerste overlegmoment werd besloten te bekijken of een kwalitatieve inrichting van het verruimd Broekpark kan binnen de voorschriften van het huidige RUP.

In navolging van de verschillende gesprekken met de betrokken diensten werd er een **inrichtingsschets** uitgetekend door de dienst Openbare ruimte. Hierbij werd er uitgegaan van een zeer doorwaadbare plek met plaats voor spel en ontmoeting in een landschappelijk kader waarbij de link met de open kouter niet verloren gaat. Bedoeling is dat het Broekpark een fijne plek is om te vertoeven, spelen en elkaar ontmoeten - niet alleen voor de Wellese jeugdverenigingen die er sinds deze legislatuur in een mooie nieuwbouw gehuisvest zijn (Zie A10615), maar ook voor de buurtbewoners. Zo kan een boost gegeven worden aan de wijk rondom het Broekpark en bij uitbreiding heel Welle.

De beschikbare ruimte zal bestaan uit open grasvlaktes, onderbroken door zones met bloemenweides, ruig grasland en massieven van bosgoed. Voor de landschappelijke waarde zullen enkel inheemse planten en bomen aangeplant worden. Binnen dit inrichtingsplan werden er ruimtes voorbehouden waar er kan gekozen worden voor een verdere inrichting zoals bv een speelhut, palenpad en andere natuurlijke (educatieve) spelelementen.

Eind 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om dit plan goed te keuren en de procedure op te starten tot het aanstellen van een aannemer voor de uitvoering. In april 2021





werd de **inrichting** van het verruimd Broekpark uitgevoerd. Eind 2021 werden de laatste aanplantingen in deze zone uitgevoerd. Hierbij werd er geopteerd om kleinfruit aan te planten, zodanig dat dit gedeelte van het Broekpark ook deel uitmaakt van de plukroute over ons grondgebied. Begin 2024 werd een brede houtkant aangelegd als afscheiding tussen de landbouwkouter en het Broekpark door het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen. Een deel van deze houtkant werd aangeplant in het kader van het geboortebos 2024. De prijsvraag voor de aankoop van de speeltoestellen werd gelanceerd in de 2e helft van 2024. De bestelling werd intussen geplaatst, echter is het gezien de drassige toestand van het terrein maar mogelijk om de toestellen in het voorjaar 2025 te plaatsen.



In samenspraak met Solva werd de procedure opgestart om de voorschriften binnen het **RUP Verruimd Broekpark** beperkt aan te passen. Deze procedure werd ondertussen afgerond.

Zie ook A11002 Landschaps- en natuurbeheer in Broekpark en kouter

Tijd (indicator)



Tijd

Vertraagd

Geld (indicator)



Geld





	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I Investering			
Uitgaven	0,00	5.203,00	50.000,00
Totaal Investering	0,00	-5.203,00	-50.000,00

A10612 Inrichting buurtplein Biestbaan

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Lokaal Bestuur Denderleeuw wil het perceel aan de Biestbaan omvormen tot een aantrekkelijke en duurzame ontmoetingsplek voor (jonge) omwonenden en passanten. Er wordt ruimte voorzien voor een **hondenlosloopweide**, een **trage weg** die een extra doorgang creëert van de Hoogstraat naar het centrum van Iddergem en een **plukroute**.

Eind 2021 werd een **participatietraject** gestart rond de invulling van het perceel. Jongeren en buurtbewoners konden tijdens een participatietraject van 6 maanden samen nadenken over het deel van de ontmoetingsplek dat ingericht wordt voor jeugd. In Denderleeuw is er immers een hoge nood aan openbare ruimte waar jongeren kunnen 'zijn'. De coronapandemie versterkte deze nood. Daarom richten we een deel van het perceel in voor jongeren vanaf 12 jaar (met extra aandacht voor meisjes). Als Kindvriendelijke Gemeente vertrekken we vanuit de noden van jongeren en houden we uiteraard rekening met behoeften van buurtbewoners, ...

Dit participatietraject werd geleid door een expert in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen waarbij een subsidieaanvraag in het kader van Plattelandsinitiatieven werd ingediend. In juni 2022 werd het finale ontwerp voorgesteld door Atelier Romain.

Na goedkeuring van de **subsidies** heeft de dienst Openbare ruimte een concreet **inrichtingsplan** uitgetekend. Het plan werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 27 juni 2023. In navolging hiervan werd de omgevingsvergunningaanvraag ingediend. De **omgevingsvergunning** werd begin 2024 ontvangen.

In de zitting van 25 juli 2023 werd het lastenboek voor **aanleg van de verbindingsweg** van de Biestbaan naar de Hoogstraat over het perceel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Begin september 2023 werd de aannemer aangesteld. De uitvoering van deze verbindingsweg was voorzien voor midden 2024. Maar in het voorjaar van 2024 werd beroep aangetekend tegen de verkregen vergunning. Na een periode van tijdelijke schorsing, ontvingen we op 11 juni 2024 de **definitieve vergunning** om de werken te starten.

De **projectoproep houtkanten 2023** werd op 17 juni 2024 binnengehaald. De technische beschrijving voor de **speeltoestellen** wordt in het 3de kwartaal van 2024 opgemaakt.

De werken gingen **definitief van start** op donderdag 17 oktober 2024.

Tijd (indicator)



Tijd

Wegens het aangetekende omgevingsberoep, kwam de haalbaarheid voor de projectrealisatie voor de aangeschreven aannemer in het gedrang. Noodgedwongen dienden we een verlenging



van de subsidietermijn aan te vragen bij Provincie Oost-Vlaanderen. Op 10 december ontvingen we het definitieve akkoord van de deputatie voor verlenging van het plattelandsinitiatief 'project Speel en ontmoetingsweefsel Denderleeuw' tot 30 november 2025.

Geld (indicator)



Geld

Budgetten voorzien in 2023. De projectwens overstijgt de voorziene budgetten. Daarom werd een voorstel gelanceerd voor een beperkte uitvoering binnen het voorziene budget in het meerjarenplan.

Onze diensten konden voor het project een subsidie van 50.000 euro binnenhalen binnen de oproep 'Trek het landschap je dorp in', alsook een subsidie voor de aanleg van houtkanten.

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I			
Investering			
Ontvangsten	0,00	4.863,24	5.000,00
Uitgaven	0,00	89.778,16	171.725,00
Totaal Investering	0,00	-84.914,92	-166.725,00

A10613 Herinrichting speel- en ontmoetingsplein Braamland verderzetten

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De herinrichting van het speelplein Braamland werd uitgevoerd in het voorjaar van 2020. Hierbij werden nieuwe speeltoestellen geplaatst zowel voor -6 jarigen als voor de leeftijdsgroep 6-tot 12-jarigen. Met natuurlijke materialen werd een evenwichtsparcours aangelegd. In navolging hiervan werden alle paden vernieuwd op dit buurtplein en werd het basket- en voetbalveld volledig heraangelegd. In het najaar werden nieuwe groenstructuren aangelegd en nieuwe sportwanden geplaatst. Met de herinrichtingswerken op dit speelplein werd ook een infiltratiegracht aangebracht waardoor het terrein duidelijk minder drassig is dan vroeger.



Ter hoogte van het voetbal- en basketbalterrein werd er in de 2e helft van 2022 een ballenvanger geplaatst tussen het terrein en het klinkerpad. Dit om de overlast van overvliegende ballen te verminderen voor de buurtbewoners.

De buurtbewoners waren vragende partij om een klassieke schommel toe te voegen aan het speelplein. Deze werd geplaatst in de 2e helft van 2022.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
--	---------------	---------------	-----------------------

A10614 Wekelijkse markt in Welle

Status

Uitgevoerd





Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De **eerste donderdagmarkt op het Welleplein** vond plaats op 2 juli 2020.

Om meer continuïteit te garanderen in de aanwezigheid van de standhouders en het aanbod op de markt aantrekkelijk en divers genoeg te houden zodat de donderdag- en vrijdagmarkten voldoende bezoekers naar de markt blijven lokken werd het oorspronkelijke **marktreglement** uit 2020 **bijgewerkt en waar nodig verfijnd** (gemeenteraad 28 maart 2023).

Als lokaal bestuur zetten we tevens in op acties om onze markten in de kijker te zetten:

- In april 2024 ondersteunde lokaal bestuur Denderleeuw opnieuw de **Maand van de Markt**, een organisatie van de Vlaamse Federatie Handel en de 5 Vlaamse provincies, voor elk van de 3 markten op ons grondgebied gedurende de maand april (Denderleeuw, Welle en de boerenmarkt in Iddergem).
Naar analogie met eerdere succesvolle edities van de Week van de Markt wou de Maand van de Markt het hele marktgebeuren in de kijker zetten met als doel om zowel frequente als niet-frequente marktbezoekers te stimuleren om de markt te bezoeken. De campagne liet hen proeven van de beleving en sfeer op en rond de markt en liet hen kennismaken met de kwaliteit, diversiteit en versheid van de producten die op de markt verkocht worden.
- Aan de Maand van de Markt was ook een **wedstrijd** gekoppeld waarbij deelnemers kans maakten op een prijs uit de **provinciale prijzenpot, aangevuld met prijzen van Lokaal bestuur Denderleeuw**. Die aanvullende gemeentelijke prijzenpot was samengesteld uit 20 Denderleeuwbonnen van 25 euro en 50 waardebonnen van 10 euro. De Denderleeuwbonnen konden gebruikt worden bij elk van de handelszaken die een Denderleeuwbon aanvaardden, de waardebonnen van 10 euro konden enkel gebruikt worden op de donderdag- en de vrijdagmarkt en op de boerenmarkt op zondag in Hof ten Henne. Er werden 960 invulkaarten ingediend. De prijzen werden, samen met een persmoment, op de donderdagmarkt van 16 mei 2024 op het Welleplein uitgereikt.
- Eind 2024 werd voor de 4e keer een **eindejaarsactie** georganiseerd waarbij klanten bij elke aankoop tussen 12 en 27 december 2024 op de donderdag- of vrijdagmarkt een deelnamekaart ontvingen waarmee ze kans maakten op 1 van de 100 waardebonnen van 10 euro, uitgegeven door Lokaal bestuur Denderleeuw. Deze waardebonnen zijn 1 jaar geldig en kunnen enkel op de donderdag- of de vrijdagmarkt worden besteed. Er werden ruim 500 deelnamekaarten ingediend. De prijsuitreiking ging door op de donderdagmarkt van 23 januari 2025 met een fotomoment met de winnaars en overhandiging van de waardebonnen.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
E Exploitatie			
Uitgaven	631,13	1.039,97	1.500,00
Totaal Exploitatie	-631,13	-1.039,97	-1.500,00

A10615 Project jeugd Welle

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De gebouwen werden in 2020 **afgewerkt en in gebruik genomen door de jeugdverenigingen.**

In 2021 werd het verruimd Broekpark, **zone achter het jeugdcentrum, gerealiseerd door de aanplant van hoogstambomen, bosplantsoen en ruigtes.** De fruitbomen en fruitstruiken kunnen deel uitmaken van een eventuele toekomstige plukroute. Bij de inrichting werden grote open ruimtes ingebed in natuurlijke aanplantingen. Deze open ruimtes zijn **geschikt voor het organiseren van activiteiten in open lucht door jeugd- en andere verenigingen, wandelaars en andere gebruikers van het Broekpark.** In januari 2024 werd een brede houtkant van 10m aangeplant door het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen langs de zijde van de landbouwkouter.

In 2022 werd er overleg gepleegd met de KSA en Chiro omtrent de **verdere invulling van het terrein.** Begin 2024 werd er reeds een klimpiramide geplaatst, afkomstig van een perceel dat de gemeente heeft aangekocht voor de realisatie van het Denderpark. Midden 2024 werd een prijsvraag gelanceerd voor de aankoop van bijkomende toestellen. Hiervoor werd rekening gehouden met de input die de KSA en Chiro hieromtrent aanleverden. Van zodra het water op het terrein voldoende is gezakt, kan met de leverancier een installatiedatum vastgelegd worden.

Het **RUP Broekpark werd herzien** zodanig dat meer mogelijkheden zich kunnen aanbieden in de toekomst tot het inrichten van onder meer het verruimd Broekpark met speelse accenten en andere zachte recreatieve functies. Minstens onrechtstreeks heeft deze aanpassing van de inrichtingsvoorschriften van het RUP Broekpark positieve repercussies op de actieve verenigingen.

Zie ook A10611.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)





Geld

		Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
E	Exploitatie			
	Ontvangsten	374.000,00	12.000,00	12.000,00
	Totaal Exploitatie	374.000,00	12.000,00	12.000,00
I	Investering			
	Uitgaven	22.670,48	0,00	0,00
	Totaal Investering	-22.670,48	0,00	0,00

Financiële tabel BD106 - Welle en Iddergem, elk een eigen verhaal

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
Exploitatie			
Ontvangsten	374.000	12.000	12.000
Uitgaven	631	1.040	1.500
Totaal Exploitatie	373.369	10.960	10.500
Investering			
Ontvangsten	0	4.863	5.000
Uitgaven	28.474	104.978	231.725
Totaal Investering	-28.474	-100.115	-226.725

Opvolgingsrapportering





2020

